

A Lormont, la résidence La Boétie a fait l'objet d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Copropriété Fragile (OPAH CF)

L'absence de travaux réguliers de la résidence La Boétie (immeuble de 4 étages construit par Domofrance en 1969) et les difficultés de gestion des propriétaires ont abouti à une dégradation générale. Suite à la mobilisation des copropriétaires pour solliciter l'aide de la Ville, une étude de terrain a permis d'engager ce projet d'OPAH Copropriété Fragile.

Ce programme s'adresse aux propriétaires privés, bailleurs ou occupants, souhaitant améliorer le confort et la qualité de leur résidence principale ou d'un logement destiné à la location. L'OPAH permet de prévenir et de lutter contre la précarisation et la dégradation de l'habitat privé ancien à Lormont. Début 2017, la résidence La Boétie, située rue François Villon (près du pôle Brassens-Camus), a donc fait l'objet de travaux de rénovation et de résidentialisation.

Ce chantier, porté par Bordeaux Métropole et animé par Urbanis, comprenait plusieurs aspects : la sécurisation, la remise en état des logements, les recherches d'économies d'énergie et l'isolation des façades. Au total, 36 logements, dont 5 appartenant à Domofrance, étaient concernés pour un coût total de 1,2 million d'euros.

Durant ce chantier, Urbanis a également mené des actions de sensibilisation et de formation des copropriétaires au fonctionnement de la copropriété. Un accompagnement qui a permis au conseil syndical de s'approprier les règles de gestion et d'administration de la résidence.

La «résidentialisation», engagée début 2017, permettra de restituer un espace paysagé à cet immeuble et lui conférera une identité propre.

Rendez-vous le jeudi 13 décembre 2018 à 17h30

Invitation à télécharger en pièce jointe

CONTACT

Médélise DUNY — Attachée de presse

05 56 33 00 97 · medelise.duny@lormont.fr